

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Megrendelő: Kisbér Város Önkormányzata
Levélcíme: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
Adószám: 15729693-2-11
Bankszámla szám: 10036004- 0037878-02020107
Képviselő: Sinkovicz Zoltán polgármester
Elérhetősége: tel.: + 36 34 552 002
másrészről

Vállalkozó (Tervező): KIPTERV TMT Kft.
Levélcíme: 1089 Budapest Elnök u. 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-361416
Adószám: 10938243-2-42
Bankszámla szám: 10200940 – 22006152 – 00000000, K & H Bank
Képviselő: Molnár György ügyvezető
Elérhetősége: tel.: +36 (1) 459-9050, fax: +36 (1) 459-9055
Munkaszáma: 23-064/1699

között.

A szerződés tárgya.

Jelen szerződés tárgya TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú „Energetikai korszerűsítés Kisbéren” c. projekthez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése

Jelen szerződés a benne foglalt tartalommal és feltételekkel a Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.) mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő) valamint a KIPTERV TMT Kft. (1089 Budapest, Elnök u. 1.) mint Vállalkozó (a továbbiakban Tervező) között jött létre.

1. A szerződés részletes tárgya.

A szerződés tárgya a Kisbér Város Önkormányzata által kiírt a „Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00007 azonosítószámú, Energetikai korszerűsítés Kisbéren” c. projekt) keretén belül a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda —Hánta Telephely, a Kisbéri Családok Átmeneti Otthona, illetve a Kisbéri Őszi Napfény Idősek Otthona épületek épületenergetikai fejlesztéséhez kapcsolódó kivitelei tervdokumentáció elkészítése a hatályos jogszabályoknak és szakmai előírásoknak megfelelően.

Korszerűsítéssel érintett épületek:

- Kisbéri Gyöngyszem Óvoda - Hánta Telephely (2879 Kisbér, Kossuth Lajos utca 53. Hrsz.: 5063): 188,57 m²
 - fűtési rendszer felújítása: kondenzációs kazán telepítése, fordulatszám szabályozású szivattyú telepítése, radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek beépítése;
 - villamos hálózat felújítása
 - a napelemes rendszer elvi sémája, elrendezése, szükséges berendezések listája, valamint az elektromos hálózatra való kapcsolódás feltételei
- Családok Átmeneti Otthona (2870 Kisbér, Perczel Mór utca 36. Hrsz: 1735/5): 218,24m²
 - fűtési rendszer felújítása: radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek beépítése;
 - villamos hálózat felújítása
 - a napelemes rendszer elvi sémája, elrendezése, szükséges berendezések listája, valamint az elektromos hálózatra való kapcsolódás feltételei
- Őszi Napfény Idősek Otthona (2870 Kisbér, Deák Ferenc utca 65-71. Hrsz.: 1122/3)
 - a napelemes rendszer elvi sémája, elrendezése, szükséges berendezések listája, valamint az elektromos hálózatra való kapcsolódás feltételei

2. A szerződés tartalma

- 2.1. Komplet kiviteli tervdokumentáció elkészítése a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet, az építőipari kivitelezési tevékenységről jogszabály szerinti tartalommal, mely tartalmaz
 - 2.1.1 műszaki leírást,
 - 2.1.2 alaprajzokat, metszeteket, függőleges csőtervet legalább M 1:50 léptékben,
 - 2.1.3 árazatlan anyag- és munkanem kiírás, építőipari normagyűjtemény (ÉNGY) szerint.
- 2.2. A tervezés során figyelembe kell venni a 11/2013. (III.21.) NGM rendelet 6/A. §-a pontja alapján a 2008. évi XL. törvény 89. §-a szerinti készülékcserevel kapcsolatos feladatokat.
A műszaki-biztonsági ellenőrzést készülékcsere esetén a 11/2013. (III.21.) NGM rendelet 2. számú mellékletének alkalmazásával, a műszaki átadás-átvétel során kell elvégezni!

- 2.3. Ugyanakkor jelen vállalás nem tartalmazza a napelemes rendszer tervdokumentációja esetében a
 - 2.3.1 napelemes rendszer elvi sémáját, elrendezését,
 - 2.3.2 szükséges berendezések listáját,
 - 2.3.3 az elektromos hálózatra való kapcsolódás feltételeit

Ezen dokumentumokat a napelemes rendszer Kivitelezőjének kell szolgáltatani az elfogadott műszaki tartalom ismeretében.

3. A teljesítés módja

- 3.1. A 2. pontban leírt tartalommal a kiviteli tervek teljesítéséhez a Vállalkozó (Tervező) a kialakított rendszerekről műszaki tervdokumentációt készít, melynek műszaki, tartalmi és formai követelményez Vállalkozó (Tervező) a Magyar Mérnöki Kamara „Tervdokumentációk Tartalmi és formai Követelményei” c. szabályzata szerint állítja össze.
- 3.2. Vállalkozó (Tervező) jelen szerződésében 3D-s tervfeldolgozást, BIM rendszerű tervezést nem végez!
- 3.3. A terveket Vállalkozó (Tervező) 1 példányban nyomtatva, és 1 példányban digitálisan szállítja.
- 3.4. A tervdokumentáció nyelve: magyar.
- 3.5. Vállalkozó (Tervező) köteles a terveket szükség esetén pl. hatóság, a projekt támogatását felügyelő szervezet, illetve a Megrendelő felkérése alapján minden további díj felszámítása nélkül módosítani, kivéve, ha a Megrendelő kérésére új koncepció alapján új terveket kell készíteni. Vállalkozó köteles javaslatot tenni a Megrendelőnek a tervek módosítására, ha azt esztétikai, költségtakarékossági, biztonsági szempontok, vagy hatósági előírások indokoltá teszik.

4. A Megrendelő utasítás adási joga

- 4.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést koordinálja.
- 4.2. Tervező Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 4.3. Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Tervezői díj-, határidő módosítás stb.) viselnie kell. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, Tervező köteles erre Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező a szerződést Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 4.4. Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

5. Megrendelői adatszolgáltatások.

- 5.1. Megrendelő a Tervező részére biztosítja a tervezéshez szükséges
 - 5.1.1 építészeti terveket
 - 5.1.2 közmű csatlakozási szerződéseket (gáz szolgáltatás, elektromos szolgáltatás)
 - 5.1.3 helyszíni bejárások lehetőségét

- 5.2. Megrendelő Vállalkozó (Tervező) részére biztosítja a tervezéshez szükséges belsőépítészeti és egyéb technológiai (konyhatechnológia, tűzvédelmi szakrétó tervanyag) dokumentációit, terveit.
- 5.3. A Vállalkozó (Tervező) a Megrendelőtől a felsorolt adatokon felül, olyan egyéb adatszolgáltatást is kívánhat, melynek szükségessége a szerződés megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő vállalja ezek 5 naptári napon belüli szolgáltatását.

6. Határidő.

- 7.1. Szállítási határidő: 2024. május 31.
- 7.3. Az egyes határidők (véghatáridő) közös megegyezéssel, módosíthatók, mely esetben a szerződés módosító jegyzéket kell kiállítani, mindkét fél ellenjegyzésével és amely elválaszthatatlan részét képezik jelen szerződésnek.

7. Vállalási (Tervezői) díj.

- 7.1. A tervdokumentáció elkészítésének díja: 5.115.000,- Ft + ÁFA,
azaz ötmillió-száztizenezer forint + ÁFA
- 7.2. A fenti díjak tartalmazzák:
 - 7.2.1 helyszíni kiszállás, felmérés díját
 - 7.2.2 a tervekészítés költségét
 - 7.2.3 tervfelülvizsgálat díjazását (amennyiben van)
 - 7.2.4 egyszeri tervismertetés.
- 7.3. A fenti díjak nem tartalmazzák a tervezett rendszerrel kapcsolatban felmerülő közmű szolgáltatási díjak, ide érve többek között a
 - 7.3.1 hálózatfejlesztés díját
 - 7.3.2 kapacitás növelésével kapcsolatos szolgáltatói díjazás
 - 7.3.3 műszaki-gazdasági tájékoztatással kapcsolatban felemerülő díjakat
- 7.4. Az általános forgalmi adó mértékét a mindenkor érvényes ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

8. Számlázási és fizetési feltételek.

- 8.1. Vállalkozó (Tervező) a teljesítési igazolás kézhezvétele után jogosult számlázásra.
- 8.2. Megrendelő a tervezési díj kifizetéséről a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül, átutalással intézkedik.
- 8.3. Fizetési késedelem esetén a PTK 301/A § irányadó. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félv első napján érvényes jegybanki alapkamat 8% ponttal növelt értéke.

9. Kétoldalú együttműködés.

- 9.1. Megrendelő és Vállalkozó (Tervező) kijelenti, hogy jelen megbízási szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
- 9.2. Megrendelő és Vállalkozó (Tervező) folyamatosan informálják egymást minden olyan jelentős eseményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.
- 9.3. Képviselőt:
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban

Megrendelő részéről: Sinkovics Zoltán polgármester,
 Vállalkozó (Tervező) részéről: Molnár György ügyvezető,
 jogosult eljárni.

Tervezési kérdésekben

Megrendelő részéről: dr. Szeiffert Ivett aljegyző
 -elérhetőségei: telefon: 70/429-60-42
 email cím: aljegyzo@kisber.hu
 Vállalkozó (Tervező) részéről: Pánfi Szilárd okleveles gépészmérnök tervező
 -elérhetőségei: telefon: 06 70 337 9866
 email cím: panfi.szilard@kipterv.hu

10. Szavatosság és biztosítás a tervezés vonatkozásában.

- 10.1. Vállalkozó (Tervező) a saját munkarészére vonatkozóan teljes körű általános tervezői felelősség biztosítással rendelkezik. Kötvényszám: Generali 95630901121442400
- 10.2. Társaságunk rendelkezik MSZ EN ISO 9001:2001 szerint működő minőségirányítási rendszerrel. (FECR 3347/21)

11. Szerzői jog

- 11.1. A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona, amely szerzői jogi védelem alatt áll. A védelem kiterjed minden tervre, iratra és mintára, ami a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges. A dokumentációt Megrendelő csak saját részére, a szerződésben megjelölt cél megvalósítása érdekében használhatja fel. Tervező a tervekért jog és kellékszavatosságot vállal.

12. Egyéb feltételek.

- 12.1. Vállalkozó (Tervező) köteles minden esetleges alvállalkozóját Megrendelővel egyeztetni.
- 12.2. Vállalkozó (Tervező) jelen szerződés tárgyát képező munkát, mint referenciát a saját reklámtevékenysége során szerepeltetheti.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, jóváhagyólag írtak alá. A szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a PTK intézkedései az irányadók.

Budapest, 2023. november 20.



Sinkovics Zoltán
 polgármester
 Megrendelő

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

KIPTERV

Tervező Mérnöki Tanácsadó Kft.

1089 Budapest, Elnek u. 1.
 Adószám: 10938243-2-42

Molnár György
 Adószám: 10200940-22006152

ügyvezető

Vállalkozó (Tervező)

